



UP1= 25197,98 m2  
UP2= 24819,31 m2  
UP3= 4530,25 m2

UP2:

VILA TIP 1 (S+P) = 14 vila (28 kreveta)  
P pod objektom= 202,2m2  
BGP: 218,1m2

VILA TIP 2 (S+P) = 15 vila (45 kreveta)  
P pod objektom= 164,65m2  
BGP: 294,3m2

VILA TIP 3 (S+P) = 6 vila (24 kreveta)  
P pod objektom= 240,8m2  
BGP: 368,43m2

iz= 0,27 ii=0,40

UP3:

RESTORAN (S+P)  
P pod objektom= 180m2  
BGP: 360m2

iz= 0,04 ii=0,08

UP1:

HOTEL (P; P+4)  
P pod objektom hotela: 5627.84 m2  
BGP: cca 16 000 m2 (objekat)  
BGP hotela sa ostalim sadržajima (natkrivene terase, sportski tereni, bazeni): cca 20000 m2  
iz=0,23 ii=0,79

NAPOMENA:  
-U bruto građevinsku površinu nijesu uračunate površine sportskih terena i bazena, koje se u zauzetost računaju 100%, a u udio bruto izgrađenih površina ulaze 25%!  
-Parkiranje za obje parcele (UP1 i UP2) je riješeno u podrumskim etažama (podzemnim) hotela na UP1!

LEGENDA

- Granica zahvata urbanističkog projekta
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Linija odmaka 100m
- Linija Morskog dobra
- Kolsko-pješački saobraćaj (električna i interventna vozila)
- Kolsko-pješačka saobraćajnica (Lungo-mare)
- Rješenje saobarčajnog pristupa-Varijanta 1
- Rješenje saobarčajnog pristupa-Varijanta 2

URBANISTIČKI PROJEKAT  
"BIJELI RT-GALIJE"  
KONCEPT

Parcelacija, regulacija i nivelacija  
sa dispozicijom objekata - V2

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	06b